



## ANÁLISE DA INFRAESTRUTURA NOS RESIDENCIAIS JARDIM DO LAGO E NOVO HORIZONTE EM GOIANÁPOLIS (GO)

Janes Socorro da Luz(PQ)<sup>1</sup>, Jefferson Dias Andrade de Jesus(IC)<sup>2</sup> jeffersondiasgeo@gmail.com

Universidade Estadual de Goiás, Câmpus Anápolis de Ciências Socioeconômicas e Humanas. Av. Juscelino Kubitscheck, 146 - Jundiá, Anápolis - GO, 75110-390

### Resumo

A presente pesquisa busca analisar a infraestrutura inerente aos residenciais, Jardim do Lago e Novo Horizonte, ambos localizados no município de Goianápolis próximo a limítrofe com Leopoldo de Bulhões. Sendo ambos os condomínios oriundos do Programa Minha Casa Minha Vida, fez-se necessário uma análise de dados qualitativos, quantitativos e uma pesquisa bibliográfica a respeito do mesmo, para que a partir de visitas técnicas às unidades habitacionais promove-se análises da infraestrutura. Analisando a dinâmica de tal política pública, buscou-se uma melhor compreensão de tudo aquilo que se faz referente à infraestrutura dos residenciais. A infraestrutura dos conjuntos apresentam problemas, que levam a população a situações de desconforto com aspectos como, segurança, locomoção e até mesmo preocupações referentes à estrutura do imóvel. O estado como responsável por promover intervenções que possam vir a modificar as condições às quais os moradores destes estão submetidos, também se torna importante objeto de análise da pesquisa.

Palavras-chave: Infraestrutura. Política Pública. Programa Minha Casa Minha Vida. Unidades Habitacionais.

### Introdução

A partir do êxodo rural ocorrido a nível nacional no século passado a problemática da habitação ganhou um novo cenário. Milhões de pessoas que viviam no campo se mudaram para a cidade, acreditando haver ali melhores condições de vida. Com esta nova configuração urbana, aspectos ligados à moradia, passou a serem pautados de maneira mais intensa por grupos sociais, que lutam por residências para aqueles que não possuem um poder aquisitivo elevado. No ano de 2009 o Governo Federal cria o Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), visando solucionar ou amenizar tais problemas habitacionais.

As ações do PMCMV no município de Goianápolis estão presentes na construção dos condomínios Residenciais Jardim do Lago e Novo Horizonte. Sendo objeto de estudo a infraestrutura dos mesmos, compreendendo que estes reservam um vasto campo de análises e discussões.

#### REALIZAÇÃO



## Material e Métodos

A pesquisa contemplou as seguintes práticas metodológicas, análises de livros e artigos referentes ao assunto, foram efetuadas análises qualitativas e quantitativas em documentos disponibilizados pelo governo federal. A realização de visitas técnicas aos condomínios Jardim do Lago e Novo horizonte também se fez determinante para que viesse a serem alcançados os objetivos da pesquisa.

## Resultados e Discussão

O conjunto de objetos materiais no espaço conhecido como infraestrutura é definido por Santos (1988, p.6): como “o trabalho humano materializado e geografizado na forma de casas, plantações, caminhos, etc.”

Os condomínios Residenciais Jardim do Lago e Novo Horizonte apresentam inúmeros postes com lâmpadas quebradas, afetando diretamente à segurança dos moradores. A infraestrutura de ambos os condomínios localizados no município de Goianápolis, se apresenta de maneira insatisfatória. A iluminação pública se destaca como um dos elementos em que a precariedade dessa manutenção é mais evidente. Aspectos deficientes inerentes á manutenção da infraestrutura faz com que a mesma não beneficie os moradores em toda a sua amplitude.

Apesar de todas as vias estarem pavimentadas, e possuírem largura superior a 1,5 metros alguns aspectos deixam a desejar. A ausência de faixas de segurança e sinalização são problemas de realce que deixam os pedestres em condições de vulnerabilidade. A calçada que surgiu como uma alternativa mais segura para parte do trajeto carece de passagens acessíveis. A limpeza das vias é outro elemento impactante que reduz o conforto dos moradores ao utilizarem as mesmas. Os elementos voltados à locomoção confortável e segura de pedestres, evidência falhas da infraestrutura no local.

As casas possuem marcas nas paredes externas, decorrentes de alagamentos. Os alagamentos presentes no condomínio se faz decorrente de uma drenagem pluvial ineficiente. As consequências na infraestrutura e para os moradores não se resumem a danos em suas residências, o asfalto nas vias que cortam o residencial em direção ao rio, também se vê danificado, sendo vítima de



assoreamento. O condomínio apresenta graves problemas relacionados a alagamentos e inundações.

O condomínio se faz inserido ao sistema de abastecimento este sendo executado com regularidade. O abastecimento de água e a coleta de lixo são itens positivos de infraestrutura.

## Considerações Finais

A infraestrutura dos condomínios habitacionais do PMCMV guarda um grande campo de discussões e nos condomínios Jardim do e Novo Horizonte não é diferente. Segmentos políticos, administrativos, demonstraram ineficiência em relação a aspectos ligados a infraestrutura.

Os aspectos analisados ligados á infraestrutura correspondem a importantes elementos que tangem a qualidade da população. Sendo assim de fundamental importância analisar em que medida à população local vem tendo acesso a tais objetos materiais, estes de crucial importância para um uso mais democrático do espaço urbano.

## Agradecimentos

Agradeço a minha família (minha mãe e meus irmãos). Sou grato aos meus amigos Gabriel Renan da Costa Almeida e João Paulo Felício da Mota por todo o carinho. Ao Rafael Ribeiro dos Santos por estar sempre me auxiliando. Aos colegas envolvidos na pesquisa Alexander Anderson Moreira da Silva e Maurício Moreira. A minha Prof<sup>a</sup>. Dra. Janes Socorro da Luz por ter tido tamanha atenção e paciência durante suas orientações. Obrigado também a Universidade Estadual de Goiás pelo suporte financeiro.

## Referências

BACELAR, Winston K. de A. Pequena cidade: caracterização e conceituação pelo ponto de Vista político-administrativo. Anais. **XVI ENG**. Porto Alegre: AGB, 2010.

BONDUKI, Nabil. **Origens da habitação popular no Brasil**: Arquitetura Moderna, Lei do Inquilinato e Difusão da Casa Própria. São Paulo: Estação Liberdade, 1998.



BRASIL. **Decreto-Lei Nº 82, de 26 de dezembro de 1966.** Publicação original. Portal Câmara dos Deputados. Brasília, DF: 1966. Disponível em: <http://www2.camara.leg.br/legin/fed/declei/19601969/decretolei8226dezembro1966376028publicacaooriginal1pe.html>. Acesso em: outubro/2016.

BRASIL. **Decreto-Lei Nº 7.471, de 04 de maio de 2011.** Brasília, DF: 2011. Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_Ato2011-2014/2011/Decreto/D7471.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_Ato2011-2014/2011/Decreto/D7471.htm).

BRASIL. **Lei Nº 4.380, de 21 de agosto de 1964.** Institui a correção monetária nos contratos imobiliários de interesse social, o sistema financeiro para aquisição da casa própria, cria o Banco Nacional da Habitação (BNH), e Sociedades de Crédito Imobiliário, as Letras Imobiliárias, o Serviço Federal de Habitação e Urbanismo e dá outras providências. Brasília, DF: 1964. **Disponível em:** <http://www2.camara.leg.br/legin/fed/lei/1960-1969/lei-4380-21-agosto-1964-377666-normaatualizada-pl.pdf>

CASTILHO, Denis. **Modernização territorial e redes técnicas em Goiás.** Goiânia: Editora UFG, 2016.

CIDADE, Lúcia C. F. Urbanismo, Reprodução Social e Representações da Qualidade Urbana Moderna e Contemporânea. In: In: GONZALES, Suely F. N.; FRANCISCONI, J. G.; PAVIANI, Aldo. **Planejamento e Urbanismo na Atualidade Brasileira:** objeto teoria prática. 1º edição. SP/RJ: Livre Expressão, 2013. p. 131-148

ENGELS, Friedrich. **A questão da habitação.** Belo Horizonte: Aldeia Global Editora, 1979.

GOVERNO FEDERAL. Empreendimentos contratados. 2014. Disponível em: <http://www.caixa.gov.br/Downloads/habitacao-minha-casa-minha-vida>

INSTITUTO DE PESQUISA ECONÔMICA E APLICADA – IPEA; COMPANHIA DE PLANEJAMENTO DO DISTRITO FEDERAL– CODEPLAN. Caracterização e Quadros de Análise Comparativa da Governança Metropolitana no Brasil: Arranjos



Institucionais de Gestão Metropolitana. **Relatório de Pesquisa**. Brasília, março de 2013.

JURADO DA SILVA, Paulo Fernando. **Cidades pequenas e indústria**: contribuição para a análise da dinâmica econômica na região de Presidente Prudente – SP. Dissertação. Programa de Pós-Graduação em Geografia da Faculdade de Ciências e Tecnologia, UNESP. Presidente Prudente: 2011. 282 f.

ROLNIK, R.; CYMBALISTA, R. NAKANO, K. **Solo Urbano e Habitação de Interesse Social**: a questão fundiária na política habitacional e urbana do país. 2013. Disponível em: <https://raquelrolnik.files.wordpress.com/2013/04/solo-urbano-e-his-rolnik-nakano-cymbalista.pdf>

SANTOS, Milton. **Espaço e método**. 4. Ed. São Paulo: Nobel, 1988.

SOARES, Beatriz R.; MELO, Nágela A. de. Cidades médias e pequenas: reflexões sobre os desafios no estudo dessas realidades socioespaciais. In: LOPES, Diva M. F.; HENRIQUE, Wendel. (orgs). **Cidades médias e pequenas**: teorias, conceitos e estudos de caso. Salvador: SEI, 2010.

SPOSITO, Maria Encarnação B. A produção do espaço urbano: escalas, diferenças e desigualdades socioespaciais. In: CARLOS, A. F. A; SOUZA, M. L. de; SPOSITO, M. E. B. (orgs) **A produção do espaço urbano**: agentes e processos, escalas e desafios. São Paulo: Contexto, 2014. p. 123-146