A PREFERÊNCIA DO CONSUMIDOR POR MORADIAS, BASEADA NA SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E NO DESENVOLVIMENTO ECOLÓGICO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Mariany Rodrigues Vieira⁴⁷ - mariany_rodrivi@hotmail.com
Rafaela Silva Siqueira⁴⁸ - rafaela_silva147@hotmail.com
Vanessa de Deus Mariano⁴⁹ - vanessamariano@live.com
Joana D'arc Bardella Castro⁵⁰ - joanabardella@brturbo.com.br

Introdução

Comprar faz parte do comportamento cotidiano de todo indivíduo. O enfoque principal está na conscientização no ato da compra. O grande desafio está em consumir de forma sustentável, e para isso, deve se levar em conta os diversos impactos ambientais, sociais e econômicos das inúmeras empresas (DUARTE, 2011).

A construção civil, pela a quantidade de matérias-primas utilizadas em suas obras, envolve o meio ambiente de forma intensa. Porém, há maneiras de relacionar meio ambiente e construção civil de forma harmônica. Há alternativas disponíveis no mercado para a sustentabilidade nas edificações (AGENDA 21, 2000).

Construção civil e meio ambiente

A demanda nas construções civis fortemente aumentou ao longo dos anos, em todo o território nacional. Isso significou também um crescimento na procura de materiais para a construção e mão de obra, o que resultou em um ciclo econômico lucrativo. Ao analisar os fatores que contribuíram para essa elevação têm-se as facilidades nas formas de pagamentos, como os financiamentos, por exemplo, que realizaram “sonhos” de muitos indivíduos que desejavam obter a casa própria. As propostas empregadas pelas instituições financiadoras passaram a ser tentadoras, ao corresponderem a todas as classes sociais e incluírem todos os tipos de residências, que no ato da escolha, faz com que o futuro proprietário considere alguns fatores inseridos em uma construção sustentável (PINHEIRO, 2006). A preocupação se presencia na utilização de materiais ecologicamente corretos, uso de tecnologias que gerem economia de recursos, como água e energia elétrica, diminuição de gases que provocam o efeito estufa, melhoria na qualidade do ar no ambiente interno (FELDMANN, 2007).

⁴⁷ Graduanda em Ciências Econômicas, UEG/UnUCSEH- Anápolis (GO).

⁴⁸ Graduanda em Ciências Econômicas, UEG/UnUCSEH- Anápolis (GO).

⁴⁹ Graduanda em Ciências Econômicas, UEG/UnUCSEH- Anápolis (GO).

⁵⁰ Orientadora, docente do curso de Ciências Econômicas, UEG/UnUCSEH- Anápolis (GO). Mestre em Economia de Empresas pela UCB e Doutoranda pela UNB em Economia.

Metodologia

Essa é uma pesquisa descritiva, quantitativa e de campo. Após o estudo bibliográfico foi feita a elaboração e aplicação de questionários. Utilizou-se o método dedutivo e amostragem por conglomerados em que a população pesquisada foi dividida em três setores, compostos por grupos de engenheiros e corretores, consultores de financiamentos bancários e por fim, pessoas que já realizaram compras de imóveis. Totalizou-se 82 questionários, sendo seis destinados ao primeiro e segundo grupo, e 70 para o último.

Conclusão

O setor de construção civil ganhou um aumento significativo nos últimos anos, juntamente com a crescente procura geral da população pelos vários tipos de residências, dentre eles casas, apartamentos e condomínios.

Com esse aumento percebe-se também o forte predomínio do termo sustentabilidade nas construções, que nada mais é um conjunto de várias práticas que visam à preservação ambiental. Por mais que uma obra seja ecologicamente seus gastos são grandes mas, no agregado a economia futura se torna lucrativa. O fator principal que faz com que o indivíduo ainda não possua essa conscientização é a falta de informação.

Referências Bibliográficas

- AGENDA 21 para a construção Sustentável, 2000. In: ATEM, Camila Gregório. *Aplicação de Conceitos Bioclimáticos e Sustentáveis aos Projetos de Arquitetura realizados pelo projeto de extensão: 'Moradia casa fácil Unifil'*. Disponível em: http://web.unufil.br/docs/ extensao/ III/12_Aplicacao_de_conceitos_bioclim.pdf>. Acesso em 21 de setembro de 2012.
- DUARTE, Ana Paula. *Compras Sustentáveis – A importância do acto de Comprar*. LNEG – UPCS, 2011. Disponível em: http://repositorio. Ineg.pt/retrieve/4040 /LNEG%20compras_ RL.pdf>. Acesso em 20 de setembro de 2012.
- FELDMANN, F. *Sustentabilidade: a vez da construção civil*, 2007. Disponível em: http://terramagazine.terra.com.br/interna/011877652-EI658_00.html. acesso em 28 de ago.2012.
- PINHEIRO, Manuel Duarte. *Ambiente e Construção Sustentável*. Instituto do Ambiente, Amadora 2006. Disponível em: <http://www.lidera.info /resources/ACS_Manuel_Pinheiro. pdf/>. 01 de set. 2012.